



- ### TINGMÄRGID
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - KINNISOMANDI PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
  - PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV HOONESTUS
  - LIKVIDEERITAV ABIHOONE
  - TEHNOVÕRGU SERVITUUT
  - ÜMBERTÕSTETAV PIIRDEAED
  - TEEKAITSEVÕÖND 10 M
  - OLEMASOLEV TEE
  - OLEMASOLEV KINNISTUSISENE TEE JA PARKIMISALA
  - PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE JA PARKIMISALA
  - PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL**

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	2777	250/150	2k/-1	9.0m/15.5abs	3	EE100%	E100%	250/150	-	3	teekaitsevöönd 10 m ulatuses; elektrimaakaabel liinile 2 m ulatuses vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemal pool toru telge võrguvaldaja kasuks
2	2500	250/150	2k/-1	9.0m/15.5abs	2	EE100%	E100%	250/150	-	3	

Märkused:  
 1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 03.2020, töö nr. M120221;  
 3. Planeeritud tehnoorkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja kuulub täpsustamisele ehitusprojektiga.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Jõelähtme Vallavalitsus	<b>JÕELÄHTME VALD, NEEME KÜLA KADAKARANNA TN 13 KINNISTU detailplaneering</b>	Töö nr 433
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		DP
	Arhitekt	I.Punger	detailplaneering	M 1:500
	Projektijuht	E.Netse	<b>PÕHIJONIS</b>	AS-04
				02.07.2021

- ### OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
  - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - ELEKTRIMAAKAABEL LIIN
  - TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKABELLIIN

